Documento de Pliegos

Número de Expediente **4-2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-06-2024 a las 18:22 horas.

La contratación de los servicios de Redacción de Proyecto constructivo para la consolidación estructural y puesta en valor del Claustro Oeste del Antiguo Seminario Mayor de Comillas, y la posterior Dirección Facultativa de las obras que se recojan en dicho proyecto.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 219.000 EUR.
- Importe 264.990 EUR.
- Importe (sin impuestos) 219.000 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 7 Mes(es)
    - Observaciones: Según lo establecido en el pliego
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Servicios de consultores de dirección y servicios conexos
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES130 Cantabria Según lo establecido en el pliego Comillas
- Clasificación CPV
  - 71220000 - Servicios de diseño arquitectónico.
  - 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.
  - 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **230309ANEXO CUADRO SOBRE B.docx**
- **240510 CUADRO PROYECTO CLAUSTRO OESTE Y DO_FINAL.pdf**
- **ANEJO 1- 2006 GTED ESTUDIO INICIAL ANEJOS.pdf**
- **ANEJO 21 INFORME COLAPSO.pdf**
- **ANEJO 22- 120517 Mayo2012_INFORME COLAPSO_GTED_UC.pdf**
- **ANEJO 23050712 MC-457_Informe_Seminario_2012-07-02.pdf**
- **ANEJO 3 PROYECTOS.docx**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento La contratación de los servicios de Redacción de Proyecto constructivo para la consolidación estructural y puesta en valor del Claustro Oeste del Antiguo Seminario Mayor de Comillas, y la posterior Dirección Facultativa de las obras que se recojan en dicho proyecto.

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eWMcIoU%2B6qAmMOlAXxDEjw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.**
- Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84lD6JnwXEMuf4aBO %2BvQlQ%3D%3D

Dirección Postal

- Avda. de la Universidad Pontificia, s/n
- (39520) Comillas España
- ES130

Contacto

- Correo Electrónico direccion@espaciocomillas.com

Proveedor de Pliegos

- Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 30/09/2024 a las 13:00

Dirección Postal

- Avda. de la Universidad Pontificia, s/n
- (39520) Comillas España

Contacto

- Correo Electrónico gallo@espaciocomillas.com

Recepción de Ofertas

- Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Dirección Postal

- Avda. de la Universidad Pontificia, s/n
- (39520) Comillas España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/09/2024 a las 13:00

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

- Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Dirección Postal

- Avda. de la Universidad Pontificia, s/n
- (39520) Comillas España

Contacto

- Correo Electrónico gallo@espaciocomillas.com

Objeto del Contrato: La contratación de los servicios de Redacción de Proyecto constructivo para la consolidación estructural y puesta en valor del Claustro Oeste del Antiguo Seminario Mayor de Comillas, y la posterior Dirección Facultativa de las obras que se recojan en dicho proyecto.

⇢ ⇢ Descripción del procedimiento

La contratación de los servicios de Redacción de Proyecto constructivo para la consolidación estructural y puesta en valor del Claustro Oeste del Antiguo Seminario Mayor de Comillas, y la posterior Dirección Facultativa de las obras que se recojan en dicho proyecto.

⇢ Valor estimado del contrato 219.000 EUR.

⇢ Presupuesto base de licitación

⇢ Importe 264.990 EUR.

⇢ Importe (sin impuestos) 219.000 EUR.

⇢ Clasificación CPV

⇢ 71220000 - Servicios de diseño arquitectónico.

⇢ 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.

⇢ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

⇢ Plazo de Ejecución

⇢ 7 Mes(es)

⇢ Observaciones: Según lo establecido en el pliego

⇢ Lugar de ejecución

⇢ Según lo establecido en el pliego

⇢ Condiciones Según lo establecido en el pliego

⇢ Subentidad Nacional Cantabria

⇢ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

⇢ Comillas España

Opciones y prórrogas

⇢ Número máximo de prórrogas: 1

⇢ Prórrogas: Según lo establecido en el pliego

⇢ Opciones: Según lo establecido en el pliego

Condiciones de ejecución del contrato

⇢ Se utilizará pedido electrónico : No

⇢ Se aceptará factura electrónica : Sí

⇢ Se utilizará el pago electrónico : No

⇢ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

⇢ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Según lo establecido en el pliego

⇢ Consideraciones de tipo medioambiental - Segun lo establecido en el Pliego

Condiciones de Licitación

⇢ Fórmula de Revisión de Precios Segun lo establecido en el Pliego

⇢ Importe Máximo Gastos de Publicidad 500 EUR.

Garantía Requerida Provisional

⇢ Porcentaje 0 %

Garantía Requerida Definitiva

⇢ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

⇢ 5 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

⇢ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

⇢ 5 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

⇢ Capacidad de obrar
⇢ No prohibición para contratar
⇢ No estar incurso en incompatibilidades
⇢ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
⇢ Cumplimiento con las obligaciones tributarias
⇢ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

⇢ Trabajos realizados - Contar con, al menos, tres (3) contratos de servicios de redacción de proyectos de restauración, trabajos de rehabilitación, o conservación de edificios declarados BIC, BIL o BI, con una superficie construida mayor o igual a 500 m2 , en la que se indique el importe, la fecha, la superficie construida y el uso a que se destinó la edificación, realizados en los últimos diez (15) años. Arquitecta/o, con experiencia mínima acreditada de 15 años colegiado. (MECES 3 – Nivel 7 MEC mínimo) • Ingeniera/o Caminos, Canales y Puertos, con mención en estructuras, y experiencia mínima acreditada de 15 años colegiado. (MECES 3 – Nivel 7 MEC mínimo) Graduado en Historia o equivalente, para la preparación de la documentación histórica que justifique el criterio empleado en la restauración del Monumento, y que realizará consecuentemente los trabajos propios de su profesión de forma justificada (en adelante, Historiador), con experiencia mínima acreditada de 10 años El Proyecto redactado deberá ir firmado por los componentes del equipo mínimo, y los informes de Dirección Facultativa y el resto de documentos relacionados, deberán ir firmados al menos, por los profesionales con la titulación de Licenciado en Arquitectura o Master en Arquitectura, y con la titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos. Se incorporará al equipo mínimo aquellas técnicas que aporte el licitador en la oferta económica.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

⇢ Seguro de indemnización - Volumen de negocios en el ámbito del objeto del contrato, no inferior a 1,5 veces el valor estimado del contrato, en alguno de los últimos 3 ejercicios cerrados, previos a la fecha de licitación. - Seguro de indemnización por riesgos profesionales, por importe de 2.000.000 millones de euros y compromiso de renovación o prorroga durante la vida del contrato.

Preparación de oferta

⇢ Sobre 1.- Documentación Administrativa
⇢ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

⇢ Sobre 2.- Documentación relativa a los Criterios de Juicio de Valor
⇢ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre 3.-Criterios con valoración automática o fórmula.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en el pliego
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35
- 2.-Mejora equipo mínimo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en el pliego
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- 3.- Experiencia obras similares
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en el pliego
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- B.1.- Análisis Estructural de la propuesta
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- B.2.- Descripción de la calidad arquitectónica propuesta
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- B.3.- Presentación de presupuesto por capítulos de toda la actuación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas SLU**

Dirección Postal

- Avda de la Universidad Pontificia s/n
- (39520) Comillas España

Contacto

- Correo Electrónico gallo@espaciocomillas.com

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Según lo establecido en el pliego

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013648735 | UUID 2024-000709549 | SELLO DE TIEMPO FechaThu, 27 Jun 2024 18:22:52:709 CEST N.Serie 164972046791017327904489000573572700079 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023