PREINSCRIPCIÓN, SELECCIÓN Y MATRICULACIÓN

Plazo de preinscripción: hasta 1 de mayo de 2025

A partir del 2 de mayo, **los alumnos que no se hayan preinscrito podrán solicitar la matriculación directa si existen plazas disponibles.**

1. **Solicitudes de admisión/preinscripción**: podrán cursarse indistintamente a través del siguiente:

Formulario de preinscripción online

o bien por correo electrónico a josecastro@unex.es, indicando sus datos personales (nombre, apellidos, domicilio postal, teléfono de contacto, e-mail, titulación y ocupación). Asimismo, podrá remitirse la solicitud en papel por correo postal a la siguiente dirección:

A/A. José Castro Serrano
Facultad de Filosofía y Letras, Avda. de la Universidad, s/n
10071 – CÁCERES

Criterios de selección de alumnos

En caso de superarse el número de plazas ofertadas, la selección de alumnos se realizará por orden de **fecha de preinscripción**.

Plazo de matrícula: del 2 al 22 de mayo de 2025

Importante: si hay plazas disponibles, **NO** es imprescindible haberse preinscrito para matricularse. La preinscripción sólo establece el orden de asignación de plazas. La preinscripción no conlleva pago alguno.

FECHAS CLAVE

Fecha de inicio: 29 de mayo de 2025

Finalización de las clases online: 18 de diciembre de 2025

Finalización curso: entrega trabajo final: 31 de enero de 2026

HORARIO DE LAS CLASES

Jueves por la tarde, de 15:45 a 21:45

El trabajo final individual se realizará íntegramente mediante seguimiento virtual a través del campus virtual de la UEX.

REQUISITOS DE ADMISIÓN

Contar con una titulación universitaria.

LUGAR DE CELEBRACIÓN

Campus Virtual de la UEX y Plataforma Zoom

Sesión inaugural presencial en Centro Universitario de Mérida

DOCENCIA ONLINE CON PRESENCIALIDAD SÍNCRONA:

Los alumnos seguir al menos un 80% de las clases mediante videoconferencia en tiempo real a través de la plataforma ZOOM. Las clases se grabarán y podrán volver a visualizarse en cualquier momento.

COLABORAN

Ilustre Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura – COADE

Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos

Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria

JUSTIFICACIÓN

El urbanismo ha constituido sin duda uno de los sectores de actividad claves en los últimos lustros, con un especial impacto en la economía, especialmente durante la denominada década dorada (1997-2008). Una vez superada la profunda crisis vivida por el sector en los últimos años, vuelve a tener sentido la actualización de conocimientos y capacitación profesional ante la incipiente reactivación del sector, y especialmente por la aprobación de la nueva ley del suelo de Extremadura.

Por todo ello, los profesionales del urbanismo (geógrafos, arquitectos, abogados, arquitectos técnicos, ingenieros, sociólogos, etc), la construcción y la edificación, así como los gestores administrativos, responsables políticos y sociales vinculados a este ámbito de actividad encontrarán en esta formación una herramienta más que adecuada para actualizar o conocer, según los casos, esta ardua y compleja disciplina, siendo especialmente pertinente en este momento de revisión normativa, activación económica del sector y, sobre todo, de un cambio de paradigma en la concepción de los planteamientos urbanísticos, alineados con los actuales cambios sociales.

OBJETIVO GENERAL

Como consecuencia de todo ello, se pretende dotar a quienes realicen este curso de Experto Profesional de un bagaje teórico y práctico suficiente para el ejercicio de su actividad profesional en el amplio ámbito del Urbanismo en la Comunidad Autónoma de Extremadura. El curso pretende dotar de unos conocimientos muy especializados y suficientemente profundos a los profesionales del sector, a la vez que permitirá a los no iniciados adquirir en muy poco tiempo una visión de conjunto profunda y rigurosa de esta materia, por supuesto, en este último caso, con un esfuerzo necesariamente superior al de los alumnos ya iniciados. Todo ello, incorporando las últimas novedades legislativas en materia urbanística, tanto en el ámbito estatal, como especialmente en el autonómico, en torno a la nueva LOTUS.

PERFIL PROFESIONAL DE SALIDA

Se recomienda tanto para profesionales en activo, como para quienes quieran iniciarse en la actividad profesional. El horario (jueves tarde), los contenidos y la dedicación exigida al alumno permiten compatibilizarlo con el trabajo o con otros estudios.

OBTENCIÓN DEL TÍTULO

Para obtener el título, será imprescindible superar el sistema de evaluación del curso, consistente en la entrega de trabajos parciales y superación del Trabajo Fin de Estudios, así como el seguimiento en tiempo real por videoconferencia de, al menos, al 80% de las clases. Las faltas de asistencia justificadas documentalmente no serán tenidas en cuenta en este cómputo.

DURACIÓN

300 horas – 30 créditos ECTS

COSTE DEL CURSO Y FORMAS DE PAGO

El importe de la matrícula asciende a **1.350 euros**.

Formas de pago: dicho importe podrá abonarse en un solo pago al matricularse, o bien, fraccionado en **tres pagos** sin incremento de coste en los siguientes porcentajes y plazos:

- 50% al matricularse
- 25% antes del 25 de julio de 2025
- 25% restante antes del 11 de octubre de 2025

INTERRA
Instituto Universitario para el Desarrollo Territorial Sostenible

TÍTULO UNIVERSITARIO PROPIO

7ª EDICIÓN

FORMANDO A PROFESIONALES DEL URBANISMO DE TODA ESPAÑA

ESPECIALISTA EN URBANISMO

(ADAPTADO A LA LOTUS)

DOCENCIA TOTALMENTE ONLINE MEDIANTE VIDEOCONFERENCIA

CURSO 2025

UNIVERSIDAD DE EXTREMADURA

PREINSCRIPCIÓN

Puede formalizar la preinscripción sin compromiso completando el siguiente:

Formulario de preinscripción online

O si lo prefiere, envíenos un email a josecastro@unex.es con los siguientes datos:

Apellidos	
Nombre	
DNI, NIE o Pasaporte	
Domicilio	
Localidad	
Titulación	
Ocupación	
E-mail	
Móvil	

A partir del 2 de mayo de 2025, si no se han agotado las plazas, la matriculación directa permanecerá abierta hasta el agotamiento de las mismas, **siendo posible matricularse, aunque no se haya hecho preinscripción, si existen plazas disponibles.**

El criterio de **asignación de las plazas** disponibles será por riguroso orden de **fecha de preinscripción.**

Formalización de la preinscripción:
Puede realizarse indistintamente:

Para más información, pueden contactarnos en cualquiera de los siguientes teléfonos:

Móvil: 695 46 77 49

Fijo: 927 25 10 20

Colaboran:

Ilustre Colegio de Arquitectos de Extremadura
Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos
Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria

OBJETIVOS

- Conocer en profundidad la normativa vigente sobre urbanismo y ordenación del territorio, así como los principios inspiradores de las nuevas normativas urbanísticas. Por ello la referencia será la **Ley de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura - LOTUS**, aunque no exclusivamente.

- Familiarizarse con los instrumentos y procedimientos de planeamiento urbano, gestión del suelo y disciplina urbanística, con especial atención a las últimas modificaciones que se han producido y que se produzcan a lo largo del curso académico.

- Dominar las técnicas e instrumentos de planeamiento, gestión e intervención urbanísticas tanto desde el punto de vista de los técnicos de las administraciones públicas, como de los profesionales privados.

- Adquirir conocimientos en materias transversales que afectan al urbanismo y la ordenación territorial, tales como: valoraciones, licencias, expropiaciones, sanciones, infracciones, evaluación ambiental, etc.

ESTRUCTURA DEL CURSO: ASIGNATURAS

1. **Introducción al urbanismo**
   Introducción al curso: estructura, metodología y objetivos. El marco territorial extremeño. Conceptos básicos en materia de urbanismo.
2. **Marco normativo básico nacional y autonómico**
   Evolución de la legislación estatal del suelo; LOTUS: estructura, contenidos y principales novedades en materia de ordenación territorial y urbanística.
3. **Procedimientos y técnicas de calificación y equidistribución**
   Calificaciones rústicas: procedimiento administrativo de tramitación. Calificaciones rústicas: aspectos técnicos y supuesto práctico. Técnicas equidistributivas: áreas de reparto y cálculo de aprovechamientos. Taller de equidistribución.
4. **Planeamiento: instrumentos y técnicas para la planificación urbana**
   Contenido e interpretación de las figuras de planeamiento: el Plan General Municipal; Instrumentos y fuentes de información gráfica y cartográfica para urbanistas: SITEX e IDEE; Los estudios de detalle y sus límites; Las evaluaciones ambientales en la LOTUS; Las normas subsidiarias y los PDSU en Extremadura: funcionalidad, modificaciones y límites; Planes parciales: técnica de elaboración.
5. **Ejecución urbanística: sistemas e instrumentos**
   Los sistemas de ejecución. Instrumentos y técnicas de gestión urbanística. El proyecto de reparcelación: técnica de elaboración.
6. **Valoraciones, expropiaciones y convenios urbanísticos**
   Expropiaciones; Introducción a las valoraciones urbanísticas: conceptos, tipos, métodos, ejemplos prácticos y otros aspectos; Convenios urbanísticos: tipologías y supuestos prácticos;
7. **Control y disciplina urbanísticos**
   Licencias urbanísticas: naturaleza jurídica, tipos, tramitación y régimen de silencio administrativo.
   Intervenciones administrativas en materia de disciplina urbanística; Infracciones y sanciones urbanísticas; Régimen de las edificaciones, construcciones e instalaciones y demás actuaciones clandestinas e ilegales; Delitos contra la ordenación del territorio
8. **Trabajo Fin de Estudios (TFE)**
   Consistirá en un resumen-compendio de todos los contenidos del curso y en un trabajo en profundidad sobre algún tema del curso a elección del alumno.

PROFESORADO EMINENTEMENTE PROFESIONAL

El profesorado del curso estará constituido mayoritariamente por expertos profesionales, procedentes del sector privado y de las administraciones públicas competentes en materia de urbanismo..

- **Dr. D. JULIO CASTELAO RODRÍGUEZ,** Experto en Licencias– Escuela de Negocios de la Fundación Universitaria San Pablo CEU. Académico de la Academia Española de Urbanistas.
- **D.ª CARMEN CABALLERO CÁCERES,** Experta en Información Territorial. Centro de Información Cartográfico y Territorial de Extremadura
- **Dr. D. JOSÉ CASTRO SERRANO,** Profesor Asociado de Análisis Geográfico Regional. Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio.
- **Dª. CARMEN CIENFUEGOS BUENO,** Arquitecta Urbanista. Colegio de Arquitectos de Extremadura.
- **Dr. D. EMILIO CORTÉS BECHIARELLI**. Abogado. Experto en delitos contra la ordenación del territorio y el medioambiente
- **D. JOSÉ IGNACIO CORTÉS BRETÓN,** Arquiecto Urbanista – Experto en gestión urbanística: valoraciones y reparcelaciones. Académico de la Academia Española de Urbanistas.
- **D. ANTONIO DE LA CALLE SÁNCHEZ,** Abogado. Experto en Gestión Urbanística.
- **D. JUAN MANUEL HERRERO SÁNCHEZ,** Arquitecto Urbanista – Colegio de Arquitectos de Extremadura.
- **D. VÍCTOR MANUEL MONTERO DE ESPINOSA MENDIOLA,** Experto en Disciplina Urbanística – Ayuntamiento de Badajoz.
- **Dr. D. JULIÁN MORA ALISEDA,** Experto en Ordenación Territorial y Planificación Estratégica. UEX
- **D. JUAN MANUEL PIZARRO MOLINERA,** Coordinador Jurídico Oficinas Técnicas de Urbanismo y O.T. de Extremadura. GPEX.
- **Dr. D. CARLOS SÁNCHEZ FRANCO,** Arquitecto Urbanista. Experto en normativa y práctica urbanística.. Ayto. de Cáceres.
- **D. RAFAEL SICILIA RODRÍGUEZ-BUENROSTRO,** Coordinador Técnico Oficinas Técnicas de Urbanismo y O.T. Extremadura. GPEX.
- **Dr. D. FRANCISCO ZARAGOZA IVARS,** Abogado-Técnico Urbanista. Experto en Planeamiento y Gestión Urbanísticos. Académico de la Academia Española de Urbanistas.

DIRECCIÓN ACADÉMICA

Dr. D. Julián Mora Aliseda. Experto en Ordenación Territorial y Planificación Estratégica. UEX

Contacto: jmora@unex.es – Facultad de Filosofía y Letras. Cáceres

COORDINACIÓN ACADÉMICA Y ADMINISTRATIVA

Dr. D. José Castro Serrano. Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio.

Contacto: josecastro@unex.es – Fac. de Filosofía y Letras. Cáceres

TUTELA ACADÉMICA

INTERRA
Instituto Universitario para el Desarrollo Territorial Sostenible

UNIVERSIDAD DE EXTREMADURA
Área de Análisis Geográfico Regional

Instituto Universitario de Investigación para el
Desarrollo Territorial Sostenible - INTERRA

TÍTULO UNIVERSITARIO DE **ESPECIALISTA EN URBANISMO**

Curso 2025 – De 29/05/2025 a 31/01/2026

Programación* de docencia síncrona online: contenidos, profesorado, fechas y horas

DOCENCIA ONLINE POR VIDEOCONFERENCIA: Plataforma **ZOOM**
(Se requiere disponer de conexión a internet y ordenador con micrófono)

Materiales y seguimiento virtual: **Campus Virtual de la UEX**

Horario de las clases: **de 15:45 a 21:45**

Ref.	Detalle del contenido	Profesor/a	Horas	Fecha	Hora
MÓDULO 1: Introducción al urbanismo					
1.1	Presentación del curso y de participantes	Dirección del curso	1	29/05/2025	16:00
1.1	Sesión inaugural: Mesa de autoridades	Autoridades invitadas	0,5	29/05/2025	17:00
1.1.	Conferencia inaugural invitada	Autoridad invitada	1	29/05/2025	17:30
1.2	El marco territorial de Extremadura	Julián Mora Aliseda	2,5	29/05/2025	19:00
1.3	Conceptos básicos en materia de urbanismo	José Ignacio Cortés Bretón	6	05/06/2025	15:45
MÓDULO 2: Marco normativo básico: nacional y autonómico					
2.1	Evolución de la legislación estatal del suelo	Francisco Zaragoza Ivars	6	12/06/2025	15:45
2.2	LOTUS: suelo rustico y régimen del suelo	Rafael Sicilia Rodríguez-Buenrrostro	3	19/06/2025	15:45
2.3	LOTUS: ordenación urbanística	Carlos Sánchez Franco	3	19/06/2025	18:45
MÓDULO 3: Procedimientos y técnicas de calificación y equidistribución					
3.1	Calificaciones rústicas: procedimiento administrativo	Juan Manuel Pizarro Molinera	3	26/06/2025	15:45
3.1	Calificaciones rústicas: aspectos técnicos	Rafael Sicilia Rodríguez-Buenrostro	3	26/06/2025	18:45
3.2	Técnicas equidistributivas: áreas de reparto y cálculo de aprovechamientos	José Ignacio Cortés Bretón	6	03/07/2025	15:45
3.3	Taller de equidistribución: áreas de reparto y cálculo de aprovechamientos.	Carlos Sánchez Franco	6	10/07/2024	15:45

UNIVERSIDAD DE EXTREMADURA
Área de Análisis Geográfico Regional

Instituto Universitario de Investigación para el
Desarrollo Territorial Sostenible - INTERRA

Ref.	Detalle del contenido	Profesor/a	Hora	Fecha	Hora
MÓDULO 4: Planeamiento: instrumentos y técnicas para la planificación urbana					
4.1	Los ODS y su plasmación en los criterios de ordenación sostenible y estándares urbanísticos	Manuel Herrero Sánchez	3	17/07/2025	15:45
4.1	Contenido e interpretación de las figuras de planeamiento: el Plan General Municipal en la LOTUS	Carmen Cienfuegos Bueno	3	17/07/2025	18:45
Cena vacaciones de verano voluntaria**: lugar a determinar		Profesores y alumnos que lo deseen		17/07/2025	22:00
4.2	Otros instrumentos de planeamiento: Estudios de Detalle, NN.SS y P.D.S.U.	Carlos Sánchez Franco	6	11/09/2025	15:45
4.2	Otros instrumentos de planeamiento: introducción a las Evaluaciones Ambientales	José Castro Serrano	3	18/09/2025	15:45
4.2	Otros instrumentos de planeamiento: herramientas y fuentes cartográficas para urbanistas	Carmen Caballero Cáceres	3	18/09/2025	18:45
4.3	Planes parciales: técnica de elaboración	José Ignacio Cortés Bretón	6	25/09/2025	15:45
MÓDULO 5: Ejecución urbanística: sistemas e instrumentos					
5.1	Los sistemas de ejecución urbanística	Francisco Zaragoza Ivars	6	02/10/2025	15:45
5.1	La gestión urbanística: instrumentos y técnicas. El agente urbanizador	Antonio De la Calle Sánchez	6	09/10/2025	15:45
5.2	El proyecto de reparcelación: técnica de elaboración	José Ignacio Cortés Bretón	6	16/10/2025	15:45
MÓDULO 6: Valoraciones, expropiaciones y convenios urbanísticos					
6.1	Expropiaciones urbanísticas	Francisco Zaragoza Ivars	6	23/10/2025	15:45
6.2	Valoraciones urbanísticas	José Ignacio Cortés Bretón	6	30/10/2025	15:45
6.3	Convenios urbanísticos	Francisco Zaragoza Ivars	6	06/11/2025	15:45
MÓDULO 7: Control y disciplina urbanísticos					
7.1	Licencias urbanísticas	Julio Castelao Rodríguez	6	13/11/2025	15:45
7.2	Intervenciones administrativas en materia de disciplina urbanística	Juan Manuel Pizarro Molinera	3	20/11/2025	15:45
		Carlos Sánchez Franco	3	20/11/2025	18:45
7.3	Edificaciones, construcciones e instalaciones ilegales	Víctor Manuel Montero de Espinosa Mendiola	6	27/11/2025	15:45
7.3	Infracciones y sanciones urbanísticas	Víctor Manuel Montero de Espinosa Mendiola	6	04/12/2025	15:45
7.4	Delitos contra la ordenación del territorio	Cortés Bechiarelli	4	11/12/2025	15:45
8.1	Instrucciones para la elaboración del Trabajo Final	José Castro Serrano	1	11/12/2025	19:45
Cena fin de curso voluntaria**: lugar a determinar		Profesores y alumnos que lo deseen		11/12/2025	22:00

* Esta programación podrá sufrir variaciones no sustanciales. Dichas modificaciones se notificarán con antelación suficiente vía **email y wasap** a través del grupo que se creará a tal fin, en el que se incluirá a todos los alumnos y profesores del curso.

** Asistencia voluntaria. El coste de las cenas **no está incluido** en la matrícula del curso. Se celebrará en la ciudad más próxima a la mayoría de alumnos que deseen participar.